



EELNÕU

# KASTRE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kurepalu

EELNÕU. xxx 2026 nr

### **Kurepalu külas asuvate Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

[Kastre Vallavalitsuse 25. septembri 2025 korraldusega nr 582](#) algatati Kurepalu külas asuvate Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ning kaaluda ehitustingimuste määramist kaksikelamute, üksikelamute ning majutushoone püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Algamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 15 ha.

Kastre Vallavalitsus oli algamisel seisukohal, et kuna planeeringualale jääb Age oru hoiuala (vid KLO2000234) ja III kategooria kaitsealuse liigi asum ning kuna planeeritud tegevused ei ole toodud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> (edaspidi KeHJS) § 6 lg-s 1, peab otsustaja vastavalt § 6 lg 2 järgi andma eelhindangu, kas planeeritud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vastavalt KeHJS § 6 lg 4 järgi on tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>” § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvate, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning samas määruuses nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamise tegevuste korral.

Seega on detailplaneeringu algatamisel seatud tingimuseks, et detailplaneeringu koostamise käigus tuleb koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning teostada topogeodeetilise uuring, radooniuuring ja mürauuring.

Kastre Vallavalitsuse tellimusel on Osäühing Alkranel (registrikood 10607878) koostanud 08.12.2025 "Eespõllu (18501:001:1349) ja Agepõllu (18502:001:0086) katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu" (edaspidi eelhindang), mille eesmärgiks oli hinnata kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile, võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel näha ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Tulenevalt eelnevast on otsustajal võimalik eelhindangut kasutada abimaterjalina kaalutusotsuse tegemisel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmisel ning detailplaneeringu edasise menetluses töövahendiks lõplike seisukohtade andmiseks ehk kujundamiseks.

Eelhindangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et ei fikseeritud negatiivseid ohtusid Natura 2000 ala (Age oru loodusala) kaitse-eesmärkide täitmisele, mistõttu ei ole vajadust läbi viia Natura 2000 alade kohast täis- ehk asjakohast hindamist. Seega järeldub, et objektiivsetel alustel mõju eeldusi analüüsitud loodusala eesmärkidele ei ole.

## EELNÕU

Eelhinnangus on välja toodud tingimused/suunised, mida tuleks järgida edasistes tegevustes, tagamaks jätkuvate/tulevaste protsesside efektiivsemat korraldust:

- DP alaga seotud arheoloogiatundlikel aladel kui ka mujal arheoloogiapärandi avastamisel tagada arheoloogiapärandi kaitseks muinsuskaitseaduses (vt § 31) ette nähtud tegevused (DP lahenduste elluviimisel). Muinsuskaitseameti arvamust arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta taotleda kohaliku omavalitsuse poolt, kui ehitiste alla jääv kaevatava ala pindala on enam kui 500 m<sup>2</sup> (juhindudes ka koostatavast valla üldplaneeringust).
- DP edasisel menetlemisel (enne asjakohaseid kooskõlastamisi) kaalutleda täiendavalt ja koostöös kohaliku omavalitsusega lisa ligipääsude (täiendavalt senistele naabruskonnas) võimaldamise vajadusi, koos jõe äärses üldmaas (kaldajoone pikkuses, 20% planeeritavast alast) moodustamise vajadusega (jõe äärses tsooni väljajätmiseks elamumaadest) st jõe kalda ligipääsetavuse täiendava parandamise kaalutlemisega.
- DP menetluses sätestada (DP seletuskirja) tingimusena, et kõrghaljastuse raiet (arendustööde teostamiseks) vältida perioodil 15.04 – 15.07 (raierahu, vähendamaks mõju eeldusi üldisele ökosüsteemile (esmasandil linnud)). Looduskaitseaduse § 55 lg 61 p 1 ja 2 alusel on looduslikult esinevate lindude pesade ja munade tahtlik hävitamine ja kahjustamine või pesade kõrvaldamine ning tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal, keelatud. Tuleb arvestada, et kui avastatakse pesitsev lind väljaspool pesitusperioodi (pesitusperiood 15.04 kuni 15. juulini), siis ei ole lubatud teda häirida.
- Ehitustööde korraldamisel jälgida, et ei mindaks III kaitsekategooria taime liigi öövilge (*Goodyera repens*; KLO9323703) leiukohta. DP menetluses sätestada (DP seletuskirja) tingimusena, et enne ehitustöid märgistada (kontrollida EELIS infosüsteemi kannet enne ehitustöid (kuu varem)) liigi leiupaik, et mitte võimaldada inimlike eksituse ehitustööde aegse transpordi ja materjalide käsitlemise korraldamisel st tagada jätkuvate/tulevaste protsesside efektiivsemat korraldust (nt raie korraldamise ajastamiseks ja III kaitsekategooria taime leiuala piiritlemine (ehituse ajaks)).

KeHJS § 2<sup>3</sup> kohaselt on asjaomased asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu. KeHJS §11 lõikes 2<sup>2</sup> on sätestatud, et enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Eeltoodust tulenevalt edastas Kastre Vallavalitsus 7. jaanuaril 2026. a kirjaga nr 6-3/27 asjaomastele asutustele (Keskkonnaametile, Transpordiamet, Päästeametile, Muinsuskaitseametile), kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, Kurepalu külas asuvate Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koos otsuse eelnõuga. **Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.**

Kastre Vallavalitsus nõustub eelhinnangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded, mis on kajastatud koostatud eelhinnangus.

Eelhinnang kuulub keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse juurde vastavalt KeHJS § 11 lõikele 4.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa) ning koostaja Väliprojekt OÜ (registrikood

# EELNÕU

14339541, aadress Sepavälja tn 33, Tartu linn, 50115 Tartu maakond), planeerija Liis Alver (kutsetunnistuse nr 206833).

Arvestades eeltoodut ja lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 6 lõikest 1, § 6 lõike 2 punktist 8, § 11, § 33 lõigetest 2-6, § 34 lõikest 2, § 35 lõigetest 5-7; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punktist 2 ning Osaühingu Alkranel poolt koostatud "Eespõllu (18501:001:1349) ja Agepõllu (18502:001:0086) katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangut", annab Kastre Vallavalitsus

## korralduse:

1. Jätta algatamata Kurepalu külas asuvate Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (eelhindang Lisa).
2. Avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta väljaannetes Ametlikud Teadaanded, Kastre valla Infoleht, Postimees ja valla veebilehel.
3. Edastada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta Keskkonnaametile, Päästeameti Lõuna päästeskusele, Transpordiametile, Muinsuskaitseametile ja planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning KeHJS § 35 lõikes 6 nimetatud asutustele.
4. Korraldusega on võimalik tutvuda tööajal Kastre Vallavalitsuses (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa), valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#) ja igal ajal Kastre valla dokumendiregistris.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine on menetlustoiming. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

*/digitaalselt allkirjastatud/*

Priit Lomp  
vallavanem

*/digitaalselt allkirjastatud/*

Elen Heidok  
vallasekretär